

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**весеннего осмотра**

г.Еманжелинск ул.Герцена 21

" 22"апреля 2019г.

Комиссия в составе :

1)главного инженера ООО"УК Бастион" М.М.Кальницкого,

2)инспектора КТИ ООО "УК Бастион" Н.А.Лисюковой,

3)зам.директора ООО "УЮТ" Р.В.Солоновича,

4)председателя совета МКД по адресу ул.М.Герцена21

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №21 по ул. Герцена г.Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1982

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 10

Наличие подвалов и полуподвалов подвал

Общая площадь помещений 7599,6м2

В том числе :

Жилая 6935,8м2

Количество квартир 120

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующие:

| <b>Наименование конструктивных элементов</b> | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b> |
|--|---|
| 1.Фундамент                                  | Хорошее   |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены    | Хорошее   |
| 3.Перегородки                                | Хорошее   |
| 4.Перекрытия :                               |   |
| чердачные                                    | Хорошее   |
| междуэтажные                                 | Хорошее   |
| подвальные                                   | Хорошее   |
| другое                                       |   |
| 5.Крыша                                      | Хорошее   |
| 6.Полы                                       | Хорошее   |
| 7.Проемы:                                    |   |
| окна   | Хорошее   |
| двери  | Хорошее   |
| другое                                       |   |
| 8.Отделка                                    |   |
| внутренняя                                   | Удовлетворительное  |
| наружная                                     | Удовлетворительное  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| другое   |                    |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляции | Хорошее            |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:                          |                    |
| электроснабжение   | Хорошее            |
| холодное водоснабжение   | Хорошее            |
| горячее водоснабжение  | Хорошее            |
| водоотведение  | Хорошее            |
| газоснабжение  | Хорошее            |
| отопление (от внешних котельных)   | Хорошее            |
| 11. Крыльца  | Удовлетворительное |
| 12. Межпанельные стыки   | Отсутствует        |

Выводы и рекомендации комиссии:

---



---

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_

подпись *[подпись]*

\_\_\_\_\_

подпись *[подпись]*

\_\_\_\_\_

подпись *[подпись]*

\_\_\_\_\_

подпись *[подпись]*

\_\_\_\_\_

подпись *[подпись]*

*Директор*  
\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

*Иванова И.И.*  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

*Кальницкая М.И.*  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

*Соловьев Р.В.*  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

*Хураев С.С.*  
Ф.И.О.

" " \_\_\_\_\_ 20 г.

